

BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1935 /TD-PCCC

GIẤY CHỨNG NHẬN THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 343/2021/CV-VH/DA2 ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hàn.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Đào Thị Kim Nhung; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ CHỨNG NHẬN

Công trình: Văn phòng – Dịch vụ - Công cộng tại khu C thuộc dự án Khu Nhà ở – Văn phòng – Dịch vụ

Địa điểm xây dựng: Số 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hàn
Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình, Công ty TNHH Cơ điện Phú Lương

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

1. Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
2. Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;
3. Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hệ thống chống tụ khói;
4. Lối, đường thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
5. Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy; Phương án chống sét;
6. Hệ thống báo cháy tự động;
7. Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống và thiết bị chữa cháy tự động bằng khí HFC-227 ea (FM200);

8. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu.

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2 và trang 3./

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hàn;
- Đồng chí Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an thành phố Hà Nội;
- Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, P4 (TđC).

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2021

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Đại tá Bùi Quang Việt

QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐƯỢC THẨM ĐỊNH, THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1935 /TD-PCCC ngày 12 / 10/2021 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
1	Quy mô công trình Công trình Văn phòng – Dịch vụ - Công cộng tại khu C thuộc dự án Khu Nhà ở - Văn phòng – Dịch vụ được xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 9.238 m², gồm 40 tầng nổi và 03 tầng hầm. Chiều cao phòng cháy chữa cháy khoảng 148,5 m, được bố trí công năng như sau: Tầng hầm 2 và 3 bố trí gara để xe, các phòng kỹ thuật; tầng hầm 1 bố trí gara để xe, phòng máy phát điện, phòng máy biến áp, phòng hạ thế, phòng trung thế, phòng điều hòa trung tâm, phòng bơm, các phòng kỹ thuật; tầng 1 bố trí các sảnh tiếp đón, các khu thương mại dịch vụ, phòng kỹ thuật, phòng rác; tầng 2 bố trí trụ sở làm việc của Đảng ủy, UBND phường, y tế, khu vực thương mại, dịch vụ, các phòng kỹ thuật; tầng 3 bố trí trụ sở Công an phường, nhà văn hóa, thương mại dịch vụ, các phòng kỹ thuật; tầng 4 và tầng 5 bố trí thương mại dịch vụ, các phòng kỹ thuật; tầng 6 bố trí gara để xe ô tô và các phòng kỹ thuật; từ tầng 7 đến tầng 14, từ tầng 16 đến tầng 27 và từ tầng 29 đến tầng 40 bố trí văn phòng, các phòng kỹ thuật; tầng 15 và tầng 28 bố trí gian lánh nạn và các phòng kỹ thuật; tầng kỹ thuật mái bố trí phòng kỹ thuật, tum thang, trạm bơm.	
2	Hệ thống phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan - Hệ thống báo cháy tự động: Công trình được thiết kế hệ thống báo cháy tự động địa chỉ gồm 05 tủ trung tâm báo cháy trong đó 01 tủ trung tâm loại 08 loop (198 địa chỉ/loop) và 04 tủ trung tâm loại 16 loop (198 địa chỉ/loop) đặt tại phòng trực điều khiển chống cháy tại tầng 1; - Hệ thống chữa cháy bằng nước: + Tại tầng hầm 1 bố trí 02 cụm bơm cấp nước chữa cháy trong đó: 01 cụm bơm chữa cháy gồm 01 bơm chính và 01 bơm dự phòng đều là bơm điện, tua bin trực đứng có cùng thông số kỹ thuật $Q_{ik} = 55 \text{ l/s}$, $H_{ik} = 76,4 \text{ m.c.n.}$, bơm bù áp động cơ điện có thông số kỹ thuật $Q = 1,0 \text{ l/s}$, $H = 90 \text{ m.c.n.}$ để cấp nước chữa cháy cho hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà từ tầng hầm 3 đến tầng 6. 01 cụm bơm chữa cháy gồm 01 bơm chính và 01 bơm dự phòng đều là bơm điện, tua bin trực đứng có cùng thông số kỹ thuật $Q_{ik} = 108 \text{ l/s}$, $H_{ik} = 88,4 \text{ m.c.n.}$, bơm bù áp động cơ điện có thông số kỹ thuật $Q = 1,5 \text{ l/s}$, $H = 105 \text{ m.c.n.}$ cấp cho hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler từ tầng hầm 3 đến tầng 6. Hệ thống họng khô đặt tại phòng đệm thang máy chữa cháy, thang bộ thoát nạn loại N3. Bể nước chữa cháy tại tầng hầm 2 có thể tích là 839 m³. + Tại tầng mái bố trí 01 cụm bơm cấp nước chữa cháy gồm 01 bơm chính và 01 bơm dự phòng đều là bơm điện, ly tâm trực ngang có cùng thông số kỹ thuật $Q_{ik} = 20 \text{ l/s}$, $H_{ik} = 49,5 \text{ m.c.n.}$, bơm bù áp động cơ điện có thông số kỹ thuật $Q = 1,0 \text{ l/s}$, $H = 60 \text{ m.c.n.}$ cấp cho hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà và hệ thống chữa cháy tự động sprinkler từ tầng 7 đến tầng mái. Bể nước chữa cháy có thể tích 36 m³.	



TT	Nội dung	Ghi chú
	- Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí HFC-227ea (FM200): lắp đặt cho các phòng kỹ thuật điện tại tầng hầm 1 cụ thể: + Phòng hạ thế dùng cụm 3 bình, loại 140 lít, nạp 121 kg khí chữa cháy, áp suất 42 bar. + Phòng máy phát điện dùng cụm 4 bình, loại 140 lít, nạp 135 kg khí chữa cháy, áp suất 42 bar. + Phòng máy biến áp khô 1 dùng cụm 01 bình, loại 140 lít, nạp 92 kg khí chữa cháy, áp suất 42 bar. + Phòng máy biến áp khô 2 dùng cụm 01 bình, loại 140 lít, nạp 99 kg khí chữa cháy, áp suất 42 bar. + Phòng trung thế dùng cụm 01 bình, loại 82,5 lít, nạp 56 kg khí chữa cháy, áp suất 42 bar. - Thiết bị chữa cháy tự động bằng khí HFC-227ea (FM200) được trang bị trong các phòng kỹ thuật điện tầng sử dụng bình loại 8 lít, nạp 6 kg khí chữa cháy, áp suất 25 bar; - Hệ thống chống tụ khói: Thiết kế hệ thống hút khói cho sảnh, hành lang, gian phòng có diện tích lớn hơn 200 m²; hệ thống cung cấp không khí từ bên ngoài vào giếng thang máy, buồng đệm thang bộ, buồng thang bộ, sảnh thang máy và ram dốc cách ly tại tầng hầm. - Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn: Thiết kế trên lối và đường thoát nạn; - Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu: Thiết kế bố trí bình chữa cháy trên đường thoát nạn, dụng cụ phá dỡ thô sơ tại phòng điều khiển chống cháy, phòng quản lý phương tiện.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Thuyết minh của công trình liên quan đến PCCC	01 quyển
2	Bản vẽ kiến trúc: A-006; A2-101÷A2-124; A3-101÷A3-107; A7-101÷A7-108; A7-203÷A7-204; A10-101÷A10-121; A12-101÷A12-118; A12-201÷A12-209; KT.5-01; KT.5-02; KT.4-01÷KT.4-06; PCCC:197÷PCCC:200.	
3	Bản vẽ hệ thống hút khói: TAHK-101; TAHK-102; TAHK-201÷TAHK-207; TAHK-301÷TAHK-323; TAHK-401÷TAHK403.	
4	Bản vẽ hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn: PCCC:59÷PCCC:85, PCCC:192.	
5	Bản vẽ hệ thống báo cháy tự động: PCCC:01÷PCCC:58; PCCC:192.	
6	Bản vẽ hệ thống chữa cháy bằng nước và trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu: PCCC:86÷PCCC:143; PCCC:147÷PCCC:170; PCCC:193÷PCCC:196;	
7	Bản vẽ hệ thống và thiết bị chữa cháy tự động bằng khí HFC-227ea (FM200): PCCC:171÷PCCC:191; PCCC:197.;	
8	Bản vẽ giải pháp cấp điện cho phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật liên quan đến phòng cháy và chữa cháy: PCCC:144÷PCCC:146; PCCC:85;	
9	Bản vẽ phương án chống sét: EL7-01÷EL7-08.	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./