

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3262/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định
số 3389/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND Thành phố.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003; Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 và số 48/2011/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND Thành phố quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND Thành phố về thu hồi 111.789 m² đất tại 136 Hồ Tùng Mậu, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm; giao cho Công ty TNHH Thương mại-quảng cáo-xây dựng địa ốc Việt Hân để xây dựng Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1250/TTr-STNMT-KHTH ngày 26/3/2013; và số 1568/TTr-STNMT-KHTH ngày 12/4/1013 và số 1945/TTr-STNMT-KHTH ngày 26 tháng 4 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Điều chỉnh diện tích thu hồi đất và giao đất tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND Thành phố là 122.057 m² đất (*Một trăm hai mươi hai ngàn, không trăm năm mươi bảy mét vuông*) tại 136 Hồ Tùng Mậu, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm; bao gồm:

- 69.160 m² đất nông nghiệp và đất chuyên dùng do Công ty TNHH nhà nước một thành viên Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội đang quản lý, sử dụng.
- 52.897m² đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Ban Chỉ đạo GPMB Thành phố Hà Nội hiện đang quản lý theo Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 12/7/2007 của UBND Thành phố.

2/ Bổ sung diện tích giao đất vào khoản 2/ Điều 1 Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND Thành phố như sau:

- 8.148 m² đất để làm đường giao thông đô thị theo quy hoạch của Thành phố.
- Giao cho Công ty TNHH Thương mại-quảng cáo-xây dựng địa ốc Việt Hân xây dựng hạ

tăng kỹ thuật, sau khi xây dựng xong bàn giao cho đơn vị chuyên ngành quản lý theo quy định. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3/ Điều chỉnh diện tích khu đất có ký hiệu CX1 và CX2 để làm khu cây xanh-sân thể thao là 13.769 m² đất. Hình thức sử dụng đất: giao đất, không thu tiền sử dụng đất.

4/ Điều chỉnh hình thức sử dụng đất các khu đất có ký hiệu VP-DV để xây dựng khu thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng từ hình thức sử dụng đất từ thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức giao đất, có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định giao đất.

Lý do điều chỉnh: xác định diện tích đất theo Biên bản bàn giao mốc giới và thực hiện theo Điều 2 Nghị định 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ.

5/ Điều chỉnh hình thức sử dụng đất các khu đất có ký hiệu TH để xây dựng trường tiểu học và trường trung học cơ sở từ hình thức thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức giao đất, có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định giao đất. Chủ đầu tư được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

Công ty TNHH Thương mại-quảng cáo-xây dựng-địa ốc Việt Hàn có trách nhiệm liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để được hướng dẫn thủ tục hồ sơ miễn nộp tiền sử dụng đất theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Lý do: Thực hiện theo Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 16/4/2013 của UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch: UBND huyện Từ Liêm, UBND thị trấn Cầu Diễn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại-quảng cáo-xây dựng-địa ốc Việt Hàn; Giám đốc Công ty TNHH nhà nước một thành viên Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT: Vũ Hồng Khanh;
Nguyễn Văn Khỗi;
- PVP Phạm Chí Công;
- TNMT, TNc, TNth;
- Lưu VT

Mã hồ sơ: 3535-KHTH 24.01.2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh